



CIRCULAR nº. 18/2010

05 de Julho de 2010

Assunto: Guia de Associado Nº 05/2010

Grelha de Facturação

Caro Associado,

Indo ao encontro das preocupações dos nossos Associados, especialmente no segmento de instalação, relativamente ao assunto em epígrafe, a Comissão de Instaladores da APIRAC, elaborou um GUIA DE ASSOCIADO de GRELHA DE FACTURAÇÃO, que pretende ser um documento orientador, cuja adopção se sugere, por forma a defender o equilíbrio financeiro das empresas.

Este guia de GRELHA DE FACTURAÇÃO foi difundida no último Encontro Nacional de Instaladores, realizado a 08 de Julho, na Exposalão-Batalha, tendo recebido plena aceitação pelos participantes. Nesse sentido, foi lançada a ideia que este documento, a par de outros Guias então difundidos, deve ser o início de um conjunto de regras de conduta, cuja adopção se recomenda às empresas associadas, quer da APIRAC, quer de outras Associações representativas dos serviços de instalações especiais.

Aliás, notamos que algumas das empresas associadas já se preocupam em aplicar esta medida, por forma a não deixar ao livre arbítrio dos seus clientes a fixação das condições de pagamento, muitas vezes penalizadoras da tesouraria das empresas instaladoras e do seu desenvolvimento económico, pelo que a referida GRELHA DE FACTURAÇÃO, devidamente adaptada a cada caso, deve constar das condições contratuais acordadas de empreitada, ou subempreitada, de obras de instalações especiais, nomeadamente das especialidades de AVAC&R e de ELECTRICIDADE.

Com os melhores cumprimentos,

A Direcção da APIRAC

Anexo: GUIA 05/2010 – GRELHA DE FACTURAÇÃO



associação portuguesa da indústria de refrigeração e ar condicionado

GUIA DE ASSOCIADO Nº 05/2010 GRELHA DE SUPORTE DE FACTURAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INFRA-ESTRUTURAS

ITEM	INSTALAÇÕES TÉCNICAS ESPECIAIS	Com o Equipamento e/ou Material			Obs.
		Material em Obra (1)	Instalado/Ligado (2)	Instalação ensaiada (3)	
1	Instalações Eléctricas				
1.1	Grupo Diesel de Emergência (xxx kVA)	85%	15%	(a)	
1.2	Celas de Média Tensão para o PS+PTD	85%	15%	(a)	
1.3	Transformador de Potência (xxx kVA)	85%	15%	(a)	
1.4	Quadros Eléctricos	50%	50%	(a)	
1.5	Caminho de Cabos / Esteira / Tubos / Calhas / Cx de pavimento		100%	(a)	
1.6	Cabos de Energia e Comando	40%	60%	(a)	
1.7	UPS's	85%	15%	(a)	
2	Instalações de Avac				
2.1	Equipamentos de climatização (Chillers, Bombas de Calor, etc)	85%	15%	(a)	
2.2	Caldeiras	85%	15%	(a)	
2.3	Bombas de circulação de água refrigerada e água quente	85%	15%	(a)	
2.4	Permutadores de Calor	85%	15%	(a)	
2.5	Tubagem, Válvulas e acessórios de montagem		100%	(a)	
2.6	Vasos de expansão		100%	(a)	
2.7	Depósitos de inércia	85%	15%	(a)	
2.8	Registos corta-fogo	85%	15%	(a)	
2.9	Grelhas, Difusores e Válvulas		100%	(a)	
2.10	Cabos e Caminhos de Cabos Associados		100%	(a)	
2.11	Quadros Eléctricos	50%	50%	(a)	
2.12	Sistema Central de Gestão Técnica (GTC) - Equipamento	50%	50%	(a)	
2.13	Sistema Central de Gestão Técnica (GTC) - Rede de cabos		100%	(a)	

NOTAS E DEFINIÇÕES:

(1) Material em obra: material entregue na obra, quer no parque do estaleiro quer junto ao local de montagem ou ainda directamente para cima do fixe de montagem.

(2) Instalado/Ligado: equipamento e/ou materiais instalados e ligados fisicamente às respectivas infraestruturas, como redes de condutas, tubagens, cabos eléctricos, etc., mesmo sem energia ligada.

(3) Instalação ensaiada e pronta a funcionar, mesmo que com energia da obra.

(a) Normalmente, o valor desta fase corresponde ao valor da retenção de 5% a 10% aplicado nas facturas anteriores, que é libertado com os ensaios de funcionamento, sendo então efectuada uma factura do valor das retenções e entregue uma garantia bancária de boa execução. Se a garantia bancária de boa execução for apresentada no início, então não haverá lugar a retenção. Caso contrário, o valor da retenção só será libertado com a recepção definitiva, desde que não haja entrega de garantia bancária. Note-se que a data da Recepção definitiva deve coincidir com a data de fim de garantia técnica, que é de 2 anos para equipamentos e de 5 anos para infraestruturas.